



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL: "Zonă de Locuințe Unifamiliale"**, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Horea, fn.

Publicăm azi 06.03.2017 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 06.03.2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal "<b>Zonă de Locuințe Unifamiliale</b>", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Horea, fn.</p> <p>Inițiator: <b>NECHITA VLAD ALEXANDRU</b> Proiect: 98 din 2016 Elaborator: B.I.A - arh. Bod Arcadie</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>Zonă de Locuințe Unifamiliale</b>", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Horea, fn., conform proiect nr. 98 din 2016.</p> <p>Amplasamentul studiat este delimitat la est și sud de cimitirul Horea I, la vest este delimitat de proprietatea privată a domnului Mariș Ionuț, iar la nord este delimitat de proprietatea privată a domnului Cristi Stefan și Boloș Emil, identificat cu numerele cadastrale 104611, 104610, 104609, în suprafață totală de 2135 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: UTR: L3-zonă de locuințe individuale</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 35%</li><li>• CUT maxim = 0,6</li><li>• RH maxim = P+1 maxim 7 m la cornișă</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 08.03.2017 – 31.03.2017, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Dr. ing. Rob Marinel

Arhitect Șef  
Morth Izabella